

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 87

«19» 10 2020 г.

№ \_\_\_\_\_

Дата и место проведения общего собрания: «18» часов 30 мин. «28» 09 2020 года г. Новосибирск, ул. Зорге, 989

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «28» 09 2020 года

Дата окончания общего собрания «16» 10 2020 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Зорге, 989

Вид общего собрания: годовое, внеочередное (нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование (нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания

Ташис Вера Ивановна кв. 34 (Ф.И.О. № 046657 от 27.04.2007)

гражданина), № 34 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании:

Ташис Вера Ивановна кв. 34 (ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания: Ташис Ольга Ивановна кв. 31 (ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Тродникова Л.А. кв. 32 (ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

Table with 5 columns: No, Family name, Name, Purpose of participation, Signature. Contains 3 rows with handwritten entries.

Приглашенные юридические лица:

Table with 7 columns: No, Full name of legal entity, ОГРН, Family name, Name, Purpose of participation, Signature of legal entity.

			(указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	представителя юридического лица		
1						
2						
3						

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов).  
голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 52,9 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 142,3 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3244,9 квадратных метров, в том числе 0,00 квадратных метров нежилых помещений и 3244,9 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 219,4 квадратных метров.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. О проведении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге на общую сумму **112 500,00 руб.** и об утверждении локального сметного расчета о выполнении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге на общую сумму **112 500,00 руб.**
3. Об использовании денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб./кв. м в месяц на общую сумму **1 391,20 руб.** на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге.
4. Об использовании денежных средств, полученных от провайдеров в размере **50 432,96 руб.** на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге на общую сумму **112 500,00 руб.**
5. Об установлении целевой платы за проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге на общую сумму **112 500,00 руб.** в размере **1,54 руб./кв.м.** на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.
6. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
7. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

**Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.**

Слушали Талише Веру Ивановну

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания

Талише Веру Ивановну

избрать секретарем

собрания Тимомент Олево Эвантовна

и членов счетной комиссии: Тродкимова Елизавета Александровна

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания

Талише Веру Ивановну

Избрать секретарем

собрания Тимомент О. Э.

и членов счетной комиссии: Тродкимова Л. А.

и наделении их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания

Ташин В.И.

Избрать секретарем  
собрания

Ташин О.Г.

и членов счетной комиссии:

Трогшинова С.И.

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1732,31 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. О проведении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и об утверждении локального сметного расчета о выполнении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Слушали Ташин В.И.

(ФИО)

**Краткое содержание:** провести работы по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и утвердить локальный сметный расчет по выполнению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

**Предложено:** провести работы по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и утвердить локальный сметный расчет по выполнению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

**Решили (постановили):** провести работы по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и утвердить локальный сметный расчет по выполнению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1732,31 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. Об использовании денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб./кв.м. в месяц на общую сумму 1 391,20 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге.

Слушали Ташин В.И.

(ФИО)

**Краткое содержание:** использовать денежные средства, собранных по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб./кв.м. в месяц на общую сумму 1 391,20 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге.

**Предложено:** использовать денежные средства, собранных по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб./кв.м. в месяц на общую сумму 1 391,20 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге.

**Решили (постановили):** использовать денежные средства, собранных по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб./кв.м. в месяц на общую сумму 1 391,20 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1732,31 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Об использовании денежных средств, полученных от провайдеров в размере 50 432,96 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Слушали Ташин В.И.

(ФИО)

**Краткое содержание:** использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 50 432,96 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

**Предложено:** использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 50 432,96 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

**Решили (постановили):** использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 50 432,96 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1732,31 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

**Решение принято, не принято.**

**Вопрос № 5.** Об установлении целевой платы за проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 1,54 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Слушали Павлов В.И.

(ФИО)

**Краткое содержание:** установить целевую плату за проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 1,54 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

**Предложено:** установить целевую плату за проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 1,54 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

**Решили (постановили):** установить целевую плату за проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 87 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 1,54 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1732,31 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

**Решение принято, не принято.**

**Вопрос № 6.** Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Павлов В.И.

(ФИО)

**Краткое содержание:** определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

**Предложено:** определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили):** определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1732,31 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

**Решение принято, не принято.**

**Вопрос № 7.** Определение место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Павлов В.И.

(ФИО)

**Краткое содержание:** определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "Зорге", ул. Зорге, д. 87, квартира № 87

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

ООО "Урал и Кировская", корпус В 220011100  
Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "Урал и Кировская", корпус В 220011100

Проголосовали: «ЗА» 100 %, что составляет 100 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется  
(нужное подчеркнуть)

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО "Урал и Кировская" на

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах\*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 1 листах\*

**Подписи:**

- кв. 34 Председательствующий на общем собрании:  
Мещеряков В.А. (дата проставления подписи) 19.10.2020
- кв. 31 Секретарь общего собрания:  
Мещеряков А.Ф. (дата проставления подписи) 19.10.2020
- кв. 32 Лица, проводившие подсчет голосов:  
- Тредникова И.А. (дата проставления подписи) 19.10.2020  
- \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)  
- \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)